

**ATZA**

Living at Vistacana



## Una Nueva Vida en el Caribe

ATZA Living en Vistacana redefine el concepto de vida en el Caribe, uniendo la tranquilidad de la naturaleza con la modernidad y el confort de un desarrollo de élite. Es el lugar perfecto para crear recuerdos familiares inolvidables y disfrutar de un estilo de vida único y privilegiado.

Bienvenidos a la vida en el paraíso.



ATZA

Living at Vistacana

Los renders del proyecto son solo proyecciones referenciales, por lo que puede haber variaciones entre la estructura física y las referencias iniciales.









**ATZA Living at Vistacana** está ubicado en Vistacana, un complejo de 6 millones de metros cuadrados localizado a 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y de las más bellas playas de aguas turquesas del Caribe.

Un paraíso tropical que proporciona acceso exclusivo a amenidades de primera clase donde el ritmo de la vida está marcada por una sinfonía de momentos. Desde exclusivos conjuntos de comunidades residenciales, áreas comerciales, restaurantes, casa club y playas artificiales hasta áreas deportivas que incluyen campo de golf, centro ecuestre, sport club y una isla rodeada por un lago para práctica de actividades acuáticas. Una combinación de bienestar y confort, el movimiento y la cultura, celebrando la alegría, la pasión de una vida activa, la emoción de explorar, la armonía entre los ambientes y la serenidad del balance.



Casa Club






## Ubicación Perfecta

ATZA Living en Vistacana se extiende sobre un terreno de 7,256.98 m<sup>2</sup>, ubicado en la zona más nueva del residencial. Está rodeado de la nueva playa artificial, el nuevo Ashton School en Vistacana y la segunda entrada principal del complejo.



# Máster Plan - Vistacana



 Ashton School at Vistacana

 ATZA Living at Vistacana





### Diseño y Confort

El proyecto consta de **49 unidades de apartamentos**, diseñados para ofrecer el máximo confort y estilo de vida. Se ofrecen dos tipos de apartamentos:

**Apartamentos de 1 habitación (64.60 m<sup>2</sup>):** Estos espacios incluyen una cocina, sala, comedor, habitación principal con walk-in closet y baño privado, un baño de visita, área de lavadero y un balcón privado. Además, con la compra se incluye una parte de la **línea blanca: aire acondicionado en la habitación, estufa y nevera.**

**Apartamentos de 2 habitaciones (100.20 m<sup>2</sup>):** Estos apartamentos cuentan con una cocina, sala, comedor, habitación principal con walk-in closet, una habitación secundaria con closet, baños en ambas habitaciones, un baño de visita, área de lavadero y un balcón privado. También incluyen parte de la **línea blanca: aire acondicionado en ambas habitaciones, estufa y nevera.**







## Amenidades para Toda la Familia

ATZA Living at Vistacana está diseñado para brindar un estilo de vida excepcional, con una variedad de amenidades que aseguran el disfrute de todos los miembros de la familia:

- Piscina con proyección de playa
- Parque infantil
- Zonas para reuniones familiares

- Área de BBQ
- Gimnasio al aire libre
- Lobby principal







Parque infantil





Área de BBQ





Gimnasio al aire libre





Lobby principal













## Amenidades Exclusivas de Vistacana Resort and Club

Además de las amenidades exclusivas de ATZA, los residentes tendrán acceso a todas las facilidades que ofrece Vistacana Resort and Club, un complejo con más de 6 millones de metros cuadrados localizado a 15 minutos del Aeropuerto Internacional de Punta Cana y de las más bellas playas de aguas turquesas del Caribe. Vistacana es una urbe turística que alberga exclusivos conjuntos de comunidades residenciales, centro educativo, áreas comerciales, hoteles, áreas verdes para esparcimiento y áreas deportivas que incluyen:

- Dos playas artificiales
- Sports Club
- Campo de golf iluminado
- Centro ecuestre
- Sendero ecológico
- Lago para pesca deportiva y actividades acuáticas







La Isla



Playa artificial



Campo de golf iluminado





ATZA

Living at Vistacana

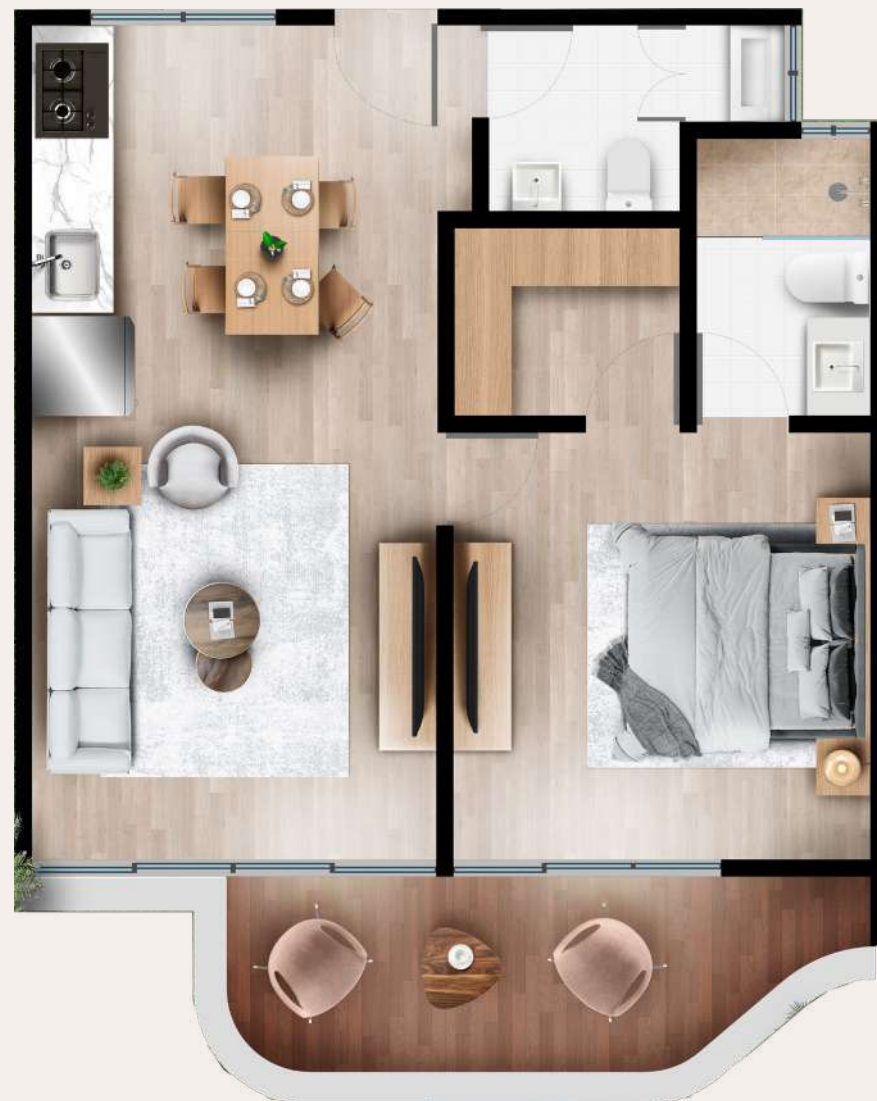
## Características de los apartamentos





APARTAMENTOS DE  
**I HABITACIÓN**  
**64.60 m<sup>2</sup>**

- Cocina
- Sala
- Comedor
- 1 Habitación
- Walk-in closet
- Baño en habitación principal
- Baño de visita
- Área de lavado
- Balcón privado











Habitación principal





Baño, habitación principal



APARTAMENTOS DE  
**II HABITACIÓN**  
100.20 m<sup>2</sup>

- Cocina
- Sala
- Comedor
- Habitación principal con walk-in closet  
+ baño
- Habitación secundario con closet + baño
- Baño de visita
- Área de lavado
- Balcón privado







Habitación principal





Habitación secundaria





Baño de habitaciones



Baño social





### Incluye línea blanca

- Estufa
- Nevera
- A/A en habitaciones

### Plan de Pago

#### Reserva inicial

USD\$ 2,000  
(no reembolsables)

#### Inicial de firma

%15

#### Durante construcción

%35

#### Contra entrega

%50







ATZA





**ATZA**

Living at Vistacana

**Para más información:**

**Tel.: +1 (849) 449 1813**

**Correo: [ventas01@grupoatzdo.com](mailto:ventas01@grupoatzdo.com)**